

生命倫理錦囊

* 如欲索取，請電郵 info@truth-light.org.hk (註明：索閱《生命倫理錦囊》電子版)

作者：陳永浩、吳慧華

主編：蔡志森

買樓、生涯原是夢？

1

現代人生活，往往離不開「衣食住行」的基本消費。然而香港「住」的問題卻是出奇地嚴重：樓價高不可攀之餘，現在連租樓也成爲難題，而買樓置業彷彿又成爲了人生是否成功的指標，幾乎令人人都在追逐這個「買樓夢」。¹

據第十一次《全球樓價負擔能力調查》指出，香港的樓價入息比率爲 17.0，即香港市民「不吃不喝，一分錢都不消費」，將全部薪金儲起，十七年後才有望置業。² 而香港居住在自置物業的住戶佔總住戶 52%，³ 遠低於新加坡的 90.3%，⁴ 和台北市的 81.91%。⁵

或許我們會問：爲何「買樓」對於香港人這麼重要？當城中的財經名流說：「去少

啲日本，萬五元月薪儲三千可上車」，⁶ 或是說：「年輕人，不要讓 500 呎綁住你的青春」，⁷ 這其實是對香港置業問題片面的理解。在香港，置業除了是一個居住的選擇之外，其「價值」的問題往往是更大的考慮：香港現時既沒有「租住權」的保障，⁸ 也沒有健全的社會保障制度，若不是住在公營或資助房屋的話，置業變相成爲了主流社會作爲自己生活保障的主要選擇，而這也直接影響了大部份人的生涯規劃。

生命及倫理研究中心於 2015 年 2-3 月進行一項名爲「香港人置業行爲與態度研究」，了解香港人置業的行爲及取態。調查發現，六成無殼青年表示放棄買樓；約四成青年坦然爲上樓感徬徨無助；三成四受住屋問題困擾的青少年考慮移民；一成半 20-39 歲青年的婚姻和生育計劃被干擾。當中主要數據如下：

¹ 研究中心今年委托香港理工大學應用社會科學系社會政策研究中心，進行一項名爲「香港人置業行爲與態度」研究，於今年 2 月至 3 月以電話訪問 1,022 名 18 歲或以上的香港市民。相關報道見於：〈買樓夢遙不可及 六成香港青年放棄置業〉《BBC 新聞網》，2015 年 6 月 3 日。網址：http://www.bbc.com/zhongwen/trad/china/2015/06/150603_hk_property

² Cox & Pavletich (2014) *11th Annual Demographia International Housing Affordability Survey: 2015 Ratings for Metropolitan Markets*
URL: <http://www.demographia.com/dhi.pdf>

³ 香港社會服務聯會 (2014) 社會領域指標—房屋。網址：<http://www.socialindicators.org.hk/chi/indicators/housing>

⁴ Department of Statistics (2015) *Statistics Browse by Theme*. Government of Singapore.
<http://www.singstat.gov.sg/statistics/browse-by-theme>

⁵ 臺北市政府 (2013) 臺北市統計摘要：房屋住宅。網址：http://w2.dbas.taipei.gov.tw/NEWS_WEEKLY/summary/21.pdf

⁶ 立場新聞 (2015) 《【富二代教買樓】劉鳴輝：去少啲日本，萬五元月薪儲三千可上車》2015 年 5 月 20 日。網址：

<https://thestandnews.com/society/%E5%AF%8C%E4%BA%8C%E4%BB%A3%E6%95%99%E8%B2%B7%E6%A8%93-%E5%8A%89%E9%B3%B4%E7%85%92-%E5%8E%BB%E5%B0%91%E5%95%B2%E6%97%A5%E6%9C%AC-%E8%90%AC%E4%BA%94%E5%85%83%E6%9C%88%E8%96%AA%E5%84%B2%E4%B8%89%E5%8D%83%E5%8F%AF%E4%B8%8A%E8%BB%8A/>

⁷ 〈am 人物：專訪曹仁超：年輕人，不要讓 500 呎綁住你的青春〉《Am730》2015 年 05 月 19 日。網址：

<http://www.am730.com.hk/article-265190>

⁸ 在香港，原來對住宅租賃的租住權管制，於立法會在修訂《2004 年業主與租客(綜合)(修訂)條例》中時被刪除。現在租務市場大多爲業主主導，能否租住單位，租戶往往處於被動位置。

- ◆ 約一成半受訪青年分別因為住屋問題，影響婚姻（15.6%）及生育計劃（14.8%）。
- ◆ 40.9%的受訪青年因為住屋問題而調低生活質素（例如節衣縮食、減少旅行、消閑享樂等），24.3%的受訪青年工作計劃（例如要轉工、做兼職等）受到影響；
- ◆ 34.1%的 20-39 歲受訪青年因為住屋問題而希望移民，對於生涯規劃會受到住屋影響的青年來說，意欲更甚；
- ◆ 35.0%的 20-29 歲與 44.8%的 30-39 歲的受訪青年同意「買唔到樓很徬徨無助」；60.7%的 20-29 歲與 58.0%的 30-39 歲受訪青年認同「已經完全放棄買樓」。⁹

以往在香港社會中有著「向上流」的價值觀：只要努力讀書，努力工作，便能安居，亦會有出頭天。可是近年的樓市發展，彷彿成爲了港人不能承受的重。而這並不只是經濟考量，而是影響到家庭生活質素、雙職家庭、跨代相處及工時問題等問題。

究竟「安居」應否是我們的一項基本「權利」？當年我們的政府盡了最大的努力，取締了木屋區，消除了籠屋問題，也將臨屋區居民安置上樓，那時我們都以爲房屋問題已被解決了；但怎知在這幾年，香港人不僅買不起樓，而且也租不下，工廈劏房和板間房又林立。置業安居，彷彿又變回了一個天空妄想……

買樓夢影響生涯規劃的信仰反思

We cannot plan life. All we can do is be available for it.

我們不能計劃生命。我們所能做的只有迎向它。

Lauryn Hill

多年前有一本名叫《蝸居》的小說，故事一開始便描述一對夫婦爲了買房子而經歷不少血淚辛酸，爲了儲蓄更多的錢，他們捨不得租大一點的房子，也選擇與人共用洗手間，把孩子寄養到女主角的娘家中。

女主角回娘家探望孩子，都只買火車的站位票，寧願站立 12 小時，好把坐位的車票錢省下來。作者六六提到家中的女主角租了房子五年後，發現「攢錢的速度永遠趕不上漲價的速度，而且距離愈來愈遠。再等下去，也許到入土的那一天」才能買樓。她一想到自己會「住在這 10 平方米的房子裡。如果這幢古老的石庫門房子不拆的話，她會一直租下去，一直節衣縮食，一直湊不夠房錢」，她便悲觀地問：「要在這個城市裡有一個家，這顯然是不可能的。我究竟在奮鬥甚麼？」

在樓價高得可怕的香港，這對夫婦爲房屋而奮鬥的故事引發不少小市民的共鳴，而

⁹ 詳見是次研討會的資料。網址：
<http://www.truth-light.org.hk/statement/title/n5406>

「我究竟在奮鬥甚麼？」更加是不少人的心底話。爲了買樓；有人多年不敢去旅行；有人需要節衣縮食；有人不敢轉工；有人不敢追求自己的夢想；儲錢買樓確實會影響我們的生涯規劃，當人發現儲蓄下來的錢永遠追趕不上樓價升幅時，只會讓人意志消沉。有賺錢能力的人尚且因爲儲錢買樓而感到沮喪，更何況那些月入不高的年青人。

當買樓夢變得遙遙無期，甚至連租金都變得非常高昂的時候，部份香港的年輕人，包括大學生，只好選擇「向下流」，寧願爲了輪候公屋而「積極地」找尋一份低薪工作。¹⁰ 這樣做一方面不必成爲「樓奴」之餘，另一方面生活質素也可能比住私樓來得高。¹¹ 隨著年青人「向下流」，年青人輪候公屋的數目也一年高於一年。當房委會建議調高公屋申請人入息及資產限額上限時，有九十後表示即時想申請。¹²

有人批評這些年青人不思進取，但事實上，基於「學歷通脹」，高學歷及高技能需求的職位又「供不應求」，¹³ 這班人實在需

要向上流的動力，而不是指責，社會人士宜多作鼓勵，讓他們相信奮鬥是有希望的。年青信徒可能會好一點，因爲信仰的緣故，我們學習依靠上主多於依靠環境。然而，雖然我們受教而相信「天空的飛鳥不耕不收，天父尚且養活他們，百合花不勞苦不紡織，天父尚且給它們尊榮」(太六25-34)，但真的到了信心需考驗的時候，要相信神的供應，或許不是容易的一課。畢竟，我們不是簡單的百合花或天空的飛鳥，有時難免爲生活的各種挑戰而憂心，未必時時刻刻都能像哈拿一樣，原本心裡愁煩，但向神哭訴過後，便能馬上釋然，重新得力(撒上一10-18)。

不少爲房屋而煩惱的人無法有生涯規劃，甚至連基本的衣食住行都因高昂的租金而被打斷。大多數人不想花太長時間於上班路程的交通，但基於「睇餸食飯」，只可選擇偏遠的地區，即使有一點儲蓄，也不敢亂花費，因爲要留待不日搬屋時使用。或許，對於信心不足的人，若要不看眼前的現實，不被一個單位所綁縛而完全相信天父的供應，那需要不斷經歷神的真實及看顧，才能重奪人生的計劃權。亞伯拉罕的人生，或許可以爲我們提供一點安慰。

亞伯拉罕是爲人熟悉的信心之父，他聽取神的呼召離開本地、本族、本家(創十二1-5)，甚至有人說他獻以撒爲祭(創二十二1-12)是信心巔峰的表现。這都是對的，但我們不要忘記，他也有對神懷疑的時候。雖然他相信神賜自己孩子，甚至多如星宿(創十五4-6)，但當神應許他與妻子撒拉有一個親生兒子時，他仍禁不住笑了，因爲他不相信兩個老人家還有生育的能力(創十七15-18)。然而，他不敢直接地向神表

¹⁰ 〈抽到公屋港男鬍張 未婚妻要分手 社工：住房問題 扭曲社會價值〉，《晴報》，2015年5月18日。

<https://hk.news.yahoo.com/%E6%8A%BD%E5%88%B0%E5%85%AC%E5%B1%8B%E6%B8%AF%E7%94%B7%E5%9B%82%E5%BC%B5-%E6%9C%AA%E5%A9%9A%E5%A6%BB%E8%A6%81%E5%88%86%E6%89%8B-224627128.html>；沈帥菁，〈低薪詛咒解不開 難擋下流志向〉，《經濟日報》，2013年01月23日。

<http://www.hket.com/eti/article/c173c95f-4097-4236-972e-c881133b25c-136289>

¹¹ 葉兆輝，〈租私樓窮過公屋戶 政府莫坐視〉，《經濟日報》，2015年02月04日。

<http://www.hket.com/eti/article/f1fb3a6c-298e-436e-acc3-0b223004daef-506780>

¹² 〈公屋入息上調5.8% 90後搶申請，候冊數字再推高 學者憂引起恐慌〉，《經濟日報》，2015年02月04日。

<http://www.hket.com/eti/article/752399cb-0dbc-4099-a643-11461be91a0b-597766>

¹³ 〈高成低就：大學生貶值 就業燭「下流」〉，《文匯報》，2013年11月25日。

<http://paper.wenweipo.com/2013/11/25/ED1311250016.htm>

達他的不信，只是通過求神保守以實瑪利(創十七 18)，間接地表達出他對神的懷疑。

¹⁴

亞伯拉罕絕大部分時間都相信神的說話，跟從祂的吩咐行事；只是，當神的應許與眼前的實際條件相距甚遠時，他亦難以「發揮」其信心。相信老人不能生育是正常不過的事情，除了亞伯拉罕及撒拉，施洗約翰的父親撒迦利亞也是如此。為此，他甚至受到天使迦百列的懲罰，在施洗約翰出生以前，不能說話(路一 18-20)。不過，神沒有懲罰信心不足的亞伯拉罕，祂只是向他重申，他與撒拉會有一個親生的兒子(創十七 19)。最後，神的應許兌現了，撒拉為亞伯拉罕生了一個兒子(創二十一 1-2)。一百歲的男性有生育能力已是神蹟，更不要說一個停了經的女性(創十八 11-12)，從人的理性思維及現實看來，這是絕對不可能的事情，但在神眼中，卻沒有難成的事(創十八 14)。神沒有因著亞伯拉罕的質疑而讓以撒「胎死腹中」，祂反而差派天使，在亞伯拉罕面前向撒拉肯定得兒子的應許(創十八 10)，或許是這種真實的經歷，加強了亞伯拉罕對神的信心，讓他完全順從神，願意把以撒獻上。

很多人都說因著香港的高樓價，生活變得困難，前景似是沒有出路，但參照耶穌的教導，這些都應該是教外人的憂慮(太六 31-32)。若然神能使老人生子，只要祂願意，絕對沒有難成的事。耶穌教導我們一個秘訣，邀請我們進入一次「反現實」的行動，便是即使我們被「住屋」規劃了人

生，但只要我們願意把神放在我們人生規劃的首位，一切都有突破的可能。雖然，這並不表示每位信徒祈求一層樓便可以得著，也並不表示每位信徒都能脫離被迫遷的痛苦，又或者如亞伯拉罕一樣成為大國，但耶穌清楚指出，那些願意事奉主而不是事奉金錢的(太六 24)，和那些先熱切地尋求神的國和神的義的，便是那些在人生的排序當中以活出神的心意為優先的人，天父必眷顧這些人地上的需要(太六 33)。

或許，面對耶穌如此的教導，我們也如昔日的亞伯拉罕及撒拉一樣不自禁「笑」了，但願神幫助我們經歷天父的應許後，之後如撒拉一樣，可以真心地笑，向人講述神的真實(創二十一 6-7)。

承

不論在教會、機構、議會，還是在社會中，有關「接班」和傳承的問題，從來都不容易處理。下期生命倫理錦囊，將以「生命傳承」作主題，和大家一起討論。

¹⁴ Gordon Wenham, *Genesis 16-50, Word Biblical Commentary*, Volume 2 (Nashville: Thomas Nelson, 1994), 25-26.